

Regler för uthyrning av Sjöbod

Som uthyrare är vi skyldiga att se till att:

Du får en bekräftelse på din bokning. Du får handling, vägbeskrivning samt uppgift om var nyckeln kan hämtas i god tid före ankomstdagen. Du informeras om alla väsentliga förändringar som rör din bokning.

När blir min bokning bindande?

Både du och vi är bundna vid hyresavtalet så snart vi bekräftat bokningen och Ni betalat anmälningsavgiften (eller hela hyran). Vid sista minuten bokning med ankomst inom 14 dagar är bokningen bindande vid bokningstillfället.

När ska jag betala?

Om du bokar senare än 30 dagar i förväg skall hela hyran betalas inom 10 dagar från bokningstillfället. Vid sista minuten bokning 14 dagar före ankomstdagen eller senare tillämpas speciella betalningsrutiner. Om Ni bokar en längre period än 30 dagar behöver du inte betala de följande 30-dagarsperioderna förrän sista bankdagen före varje ny 30-dagars periods början.

OBS! Om du inte betalar anmälningsavgiften i tid har vi rätt att stryka din bokning. Om du inte betalar hyran i tid räknas det som en avbokning från din sida och då gäller reglerna för avbokning.

Vad gäller om jag vill avboka?

Du kan avboka muntligen eller skriftligen till oss. Avbokningen räknas inte om den görs till någon annan eller sänds till Sjöboden. Vi bekräftar din avbokning skriftligen per post eller mail.

Om du avbokar tidigare än 30 dagar före avtalad ankomst, betalar du en expeditionsavgift på 500 kr. Om du avbokar 30 dagar eller senare före avtalad ankomst, betalar du 75% av hyran. En ändring av hyresperiod eller byte av stuga debiteras enligt ovan. Om vi lyckas hyra Sjöboden till någon annan, återbetalar vi dig ett belopp som motsvarar din hyresinbetalning med avdrag för en expeditionsavgift på 500 kr.

Krig, naturkatastrofer, eldsvåda mm:

Både du och vi har rätt att träda ifrån hyresavtalet om stugan/lägenheten inte kan tillhandahållas på grund av krigshandlingar, naturkatastrofer, arbetsmarknadskonflikt, längre avbrott i vatten eller energitillförseln, eldsvåda eller andra liknande större händelser som varken du eller vi kunnat förutse eller påverka. Vi är i så fall skyldiga att fortast möjligt betala tillbaka vad du betalat, med avdrag för den nytta du haft av stugan/lägenheten.

Vad har jag för rättigheter?

Du får disponera Sjöboden från kl 15 avtalad ankomstdag (vanligtvis lördag) till senast kl 11 avsedagen, om inget annat har avtalats.

Om vi inte tillhandahåller Sjöboden i utlovat skick eller vid rätt tidpunkt och inte klarar av att erbjuda dig en annan Sjöbod vars skillnader mot den du bokade är så små att de saknar betydelse för dig, så har du rätt att säga upp hyresavtalet. Vi måste då betala tillbaka allt du betalat oss och ersätta dig för dina styrkta och rimliga kostnader, med avdrag för den nytta du kan ha haft av Sjöboden. Istället för att säga upp hyresavtalet, kan du begära att vi sätter ned hyran.

Om du har klagomål bör du framföra dem till värden eller oss snarast möjligt, dock inom 3 dagar från ankomstdagen.

Fel som uppstår under vistelsen ska du anmäla omgående, så att vi får en chans att rätta till dem. Om du ej meddelat oss under din hyrestid, kan du ej ställa krav på ersättning i efterhand.

Du har rätt att sätta någon annan i ditt ställe och vi måste godta den personen om vi inte har särskilda skäl att vägra. Du måste i så fall meddela oss före tillträdesdagen, och vi tar då ut en ombokningsavgift på 200 kr.

Vad har jag för skyldigheter?

Du måste vårda Sjöboden väl och följa de ordningsregler, anvisningar och bestämmelser som gäller. Du ansvarar själv för de skador, som uppstår på fastigheten och dess inventarier, genom att du eller någon i ditt sällskap varit vårdslös.

Du får inte använda Sjöboden till något annat än vad som avtalades vid bokningen (vanligtvis fritidsändamål) och du får inte låta fler personer övernatta i stugan/lägenheten eller på tomten, än vad du uppgav vid bokningen. Barn över 2 år räknas som en person.

Du måste städa ordentligt före avresan. Vid ankomsten kommer du att få lämna en deposition på 900 kr för veckohyrning, 500 kr för helg, eller 300 kr för dygn, som du får tillbaka vid avresan sedan stugan/lägenheten besiktats och städningen godkänts. Husdjur och rökning inomhus är ej tillåtet.

Vad händer om vi inte kommer överens?

Vänd dig direkt till oss med eventuella klagomål. Tänk på att dina möjligheter att få rättelse kan minska om du dröjer med att klaga. Om vi inte kommer överens, kan du vända dig till Allmänna Reklamationsnämnden. Konsumentvägledaren i din kommun kan också hjälpa dig.

Allmän information

Bytesdag är lördag om inget annat avtalats. Sjöbodarna är inte utrustade med sänglinne, handdukar, toalettpapper och andra förbrukningsvaror. Alla avstånd och ytor är "cirka"-uppgifter och tjänar som orientering och inte exakta mått.